



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

01-01-00 - Direzione generale
01-01-08 - Direzione Area Amministrativa
01-01-08-03 - Servizio Tecnico
ID Provvedimento: 663

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL CENTRO COMMERCIALE CONDOMINIO AZZURRO RELATIVO ALLE QUOTE CONDOMINIALI, PER ANNO 2026, DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE PORTO TORRES 119 A SASSARI- SEDE ATTUALE DEL DIPARTIMENTO METEOCLIMATICO ARPAS.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 18/05/2006 e s.m.i. della Regione Autonoma della Sardegna, istitutiva dell'ARPAS;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., relativa alle norme sul procedimento amministrativo;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni che detta norme in materia di disciplina del personale e della organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA La Determinazione della Direttrice Generale n. 51 del 20/01/2025 di adeguamento del "Regolamento Organizzativo" approvato con DDG n. 31/2015 e del "Dettaglio Organizzativo" approvato con DDG 78/2015 alle macro-gerarchie organizzative di cui all'accordo di confluenza del personale dirigente di ARPAS nel CCRL della Regione Sardegna;

VISTO la Determinazione della Direttrice Generale n. 55 del 21/01/2025 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico fino alla data del 20.01.2030;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

PRESO ATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

che il bilancio di previsione non è stato approvato entro il termine dell'esercizio provvisorio concesso sino al 30/04/2025 e pertanto occorre procedere secondo le previsioni relative alla gestione provvisoria di cui all'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 e al punto 8 dell'allegato 4.2 dello stesso decreto a far data dal 01/05/2025;

CONSIDERATO

che la gestione provvisoria deve essere limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

VISTO

il contratto di locazione stipulato con la Ditta Nieddu Costruzioni proprietaria degli immobili siti in viale Porto Torres 119 a Sassari, sede del Dipartimento Meteorologico ARPAS, acquisito al repertorio dei contratti con n.26/2024 che prevede all' **Articolo 6** – *Oneri accessori che prevede il pagamento delle quote condominiali ordinarie per l'inquilino ARPAS*;

DATO ATTO

che, nelle more del trasferimento del Dipartimento meteorologico presso la nuova sede in Loc Serra Secca , previsto entro l'anno 2026 è necessario impegnare cautelativamente le somme per il pagamento delle quote condominiali dello stabile che ad oggi risulta essere ancora la sede del Dipartimento Meteorologico Arpas (VIALE PORTO TORRES 119 A SASSARI) e pertanto ,ex art.163 del Testo Unico Enti Locali (TUEL) - D.Lgs. 267/2000 -disciplina l'esercizio e la gestione provvisoria- in assenza di bilancio, tale spesa è consentita;

VERIFICATO

che ad oggi le quote dovute dall'inquilino ARPAS sono attestate dall'approvazione del Bilancio condominiale 2018, confermate di anno in anno, come comunicato all' Agenzia dallo Studio Laiena Riccardo, amministratore del condominio (Via R. Mossa 22, 07100 Sassari (SS) e sono pari ad euro 4.170,00;

DETERMINA

ART.1

DI IMPEGNARE la somma di € 4.170,00, in favore del condominio "Centro Commerciale Azzurro" di Sassari (codice fornitore SAP 593) sul, Capitolo SC02.1090



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

“fitti passivi e oneri condominiali” - Missione 01 – Programma 03 – Azione 0, sulla parte passiva de I bilancio 2025, per il pagamento delle quote annuali ordinarie dell' immobile sito in Viale Porto Torres 119 – Sassari, sede attuale del Dipartimento Meteorologico Arpas;

La presente determinazione è trasmessa al Servizio Ragioneria e Finanze per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata nell'albo pretorio on-line del sito web istituzionale dell'Arpa.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF
SC02.1090	00.01.01.00	17/03/2026	IM QUOTE CONDOMIN V.LE P.TORRES 119-IMC	4.170,00	CONDOMINIO CENTRO COMM. AZZURRO	U.1.03.02.07.001

Riassunto dei dati finanziari

	SC02.1090	TOTALE
2026	4.170,00	4.170,00
TOTALE	4.170,00	4.170,00

Istruttore Pratica:

VALERIA ISOLA