



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

01-01-00 - Direzione generale

01-01-08 - Direzione Area Amministrativa

01-01-08-03 - Servizio Tecnico

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI DEGLI IMMOBILI DELL'ARPAS PER LA DURATA DI 12 MESI, PROROGABILI. NOMINA DEL PROGETTISTA.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e s.m.i.;
- VISTA** la Legge regionale 07 gennaio 1977, n.1, Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali, e s.m.i.;
- VISTA** la Legge Regionale n. 13 del 13/05/1998 e ss.mm.ii. che detta norme in materia di disciplina del personale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione, e s.m.i.;
- VISTA** Legge regionale 18 maggio 2006, n.6, Istituzione dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS), e s.m.i.;
- VISTA** la Legge regionale 02 agosto 2006, n.11, Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23, e s. m.i.;
- VISTA** la Deliberazione n. 38/35 del 02/10/2024 della Giunta Regionale ed il successivo Decreto n. 126 del 09/10/2024 della Presidente della Giunta Regionale con i quali la Dott.ssa Nicoletta Vannina Ornano è stata nominata Direttrice Generale dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (A.R.P.A.S);
- VISTA** la Determinazione della Direttrice Generale n. 51 del 20/01/2025 di adeguamento del "Regolamento Organizzativo" approvato con DDG n. 31/2015 e del "Dettaglio

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Supporti direzionali - Ufficio Comunicazione - per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

Organizzativo" approvato con DDG 78/2015 alle macro-gerarchie organizzative di cui all'accordo di confluenza del personale dirigente di ARPAS nel CCRL della Regione Sardegna;

**VISTA** la Determinazione della Direttrice Generale n. 55 del 21/01/2025, con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico della Direzione Generale, fino alla data del 20.01.2030;

**VISTA** la Determinazione della Direttrice Generale n. 67/2025 del 24/01/2025 con la quale è stato recepito ed applicato integralmente l'Accordo per l'attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 17/58 del 19.05.2022, n. 24/8 del 13.07.2023, n. 38/51 del 17.11.2023 e n. 38/16 del 2.10.2024 relativo al transito del personale dipendente dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna nel Contratto collettivo regionale di lavoro", definitivamente sottoscritto in data 22/01/2025;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 15 "Responsabile unico del progetto (RUP)", l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi, il comma 12 dell'art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione" e l'art.32 dell'allegato II.14 "Servizi e forniture di particolare importanza", l'Allegato I.2 recante "Attività del RUP";

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Risorse umane n. 1644 del 23/09/2025, che stabilisce la risoluzione del rapporto di lavoro del dipendente Raffaele Carlini per raggiunti limiti di età, con decorrenza dal 01/05/2026;

**DATO ATTO** che per conservare in buono stato gli impianti tecnici a servizio degli immobili ARPAS, mediante un programma di manutenzione a canone, e valorizzare il medesimo patrimonio attraverso interventi extra-canone finalizzati al miglioramento impiantistico, dal punto di vista della sicurezza ed efficienza, è necessario procedere all'appalto del servizio di manutenzione;

**DATO ATTO**

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Supporti direzionali - Ufficio Comunicazione - per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

inoltre, che il Servizio è attualmente svolto dalla società Siram/Veolia S.p.A., con contratto biennale non prorogabile - Rep. 98/2024 – avviato il giorno 01/01/2025 e che perciò scadrà il prossimo 31/12/2026;

**VISTA**

la Determinazione della Direttrice Generale n. 2508 del 22/12/2025, “Variazione n. 4 del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2026 - 2027 dell'Arpas di cui all'art. 37 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;

**DATO ATTO**

che nel Programma Triennale, il Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS era stato inserito con il numero S92137340920202500001 per affidarlo nell'annualità 2026, in previsione della scadenza del contratto in corso, RUP Raffaele Carlini, durata biennale ed importo complessivo € 610.0000,00;

**PRESO ATTO**

che la Centrale Regionale di Committenza ha bandito la “Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione”, con scadenza per la presentazione offerte il giorno 03/03/2026, a cui l'Agenzia potrebbe aderire senza necessità di appaltare autonomamente il servizio, se vi fossero le condizioni per poterlo fare;

**PRESO ATTO**

inoltre, che valutando il tempo occorso per concludere procedure analoghe, si deve ipotizzare che l'Agenzia non sarà messa in condizioni di aderire alla Convenzione Quadro regionale prima della scadenza dell'attuale contratto con Siram/Veolia S.p.A., ma più probabilmente potrà farlo nel corso del prossimo anno 2027;

**VALUTATI**

il livello di complessità del servizio in oggetto:

- manutenzione di impianti tecnici e tecnologici, compresa nell'ambito della gestione delle proprietà immobiliari dislocate nell'intero territorio regionale;
- prestazione che richiede l'apporto di una pluralità di competenze e che, per ragioni concernente l'organizzazione interna alla stazione appaltante, impongano il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che cureranno l'affidamento;

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Supporti direzionali - Ufficio Comunicazione - per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

**DATO ATTO** che all'interno del Servizio Tecnico sono presenti le professionalità adeguate a svolgere le funzioni da attribuire;

**RITENUTO** quindi opportuno:

- avviare una procedura finalizzata ad affidare ad un operatore economico qualificato il "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS" per un periodo di 12 mesi, eventualmente prorogabile per il tempo strettamente necessario ad aderire alla convenzione quadro regionale se questa subisse ritardi nell'avvio;
- individuare il progettista;
- avviare la progettazione del servizio;

**VISTA** la propria Determinazione n. 673 del 20/04/2026, avente come oggetto "NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TECNICO";

**DATO ATTO** che il sottoscritto Dirigente non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 8 e 18 del Codice di comportamento del personale ARPAS approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 38/2022, e che non sussistono in capo allo stesso Dirigente situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

Per le motivazioni sopra espresse che debbono intendersi richiamate,

**DETERMINA**

**ART.1** **DI NOMINARE** Progettista del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnici degli immobili dell'ARPAS - Anno 2027", il Geom. Martino Atzeni, dipendente Arpas all'interno del Servizio Tecnico;

**ART.2** **DI STABILIRE** che, con atto successivo distinto per ciascun procedimento, ai medesimi dipendenti se la coincidenza delle funzioni è ammessa o in caso contrario ad altri soggetti interni o esterni, saranno affidate le funzioni di:

- Direttore dei Direttore per l'esecuzione e suoi collaboratori;

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Supporti direzionali - Ufficio Comunicazione - per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
AGENTZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA

### **ART.3**

#### **DI DARE ATTO** che:

- l'incarico sarà svolto nell'ambito dei compiti istituzionali, decorrerà dalla data del 01 /05/2026 e si concluderà con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione / collaudo finale / verifica di conformità;
- gli incentivi tecnici saranno riconosciuti nei limiti e secondo le modalità previste dall' art. 45 del D.lgs. 36/2023 e dal regolamento dell'Agenzia, e saranno determinati negli atti di costituzione del gruppo di lavoro di ciascun appalto, ove non siano stati già stati stabiliti.

*La presente determinazione è trasmessa al Servizio Supporti direzionali - Ufficio Comunicazione - per gli adempimenti di pubblicazione nell'Albo Pretorio on - line del sito istituzionale.*