REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENTZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 73 DEL 26/06/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN USO IMMOBILI IN LOCALITÀ CALA D'OLIVA, ISOLA DELL'ASINARA, COMUNE DI PORTO TORRES AD ASSOCIAZIONE ASS.O.ASINARA.

Il Commissario Straordinario

VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 dell'8 maggio 2018 con la quale si disponeva la proroga del regime commissariale e si confermava nell'incarico di Commissario il dottor Giovanni Pilia;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 42 del 14 maggio 2018, con il quale il dottor Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, viene confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;

VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste

della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Agenzia n. 490 del 7 maggio 2018, con cui l'Associazione Operatori del Parco Nazionale dell'Asinara, ASS.O.ASINARA richiedeva l'assegnazione di un immobile sito in località Cala d'Oliva, noto come Casa Tedde, distinto al NCEU, Comune di Porto Torres, al Foglio 104, Mappale 61 sub. 2 e Mappale 62 sub. 1, affidato al Comune di Porto Torres con determinazione del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari n. 20 del 2 ottobre 2003;

CONSIDERATO che con successive interlocuzioni il Comune di Porto Torres ha manifestato l'esigenza di assicurare alcuni servizi essenziali nell'isola, in località Cala d'Oliva, fra i quali l'apertura alla libera e gratuita fruizione di servizi igienici presso il locale denominato Ex-Centralino, distinto al NCEU, Comune di Porto Torres, al Foglio 104, Mappale 67 sub. 1, e un servizio di assistenza ai flussi turistici;

VISTA la nota del Comune di Porto Torres del 7 maggio 2018, acquisita al protocollo n. 497 del 9 maggio 2018, nella quale si esprime parere favorevole/nulla osta alla concessione all'Associazione in argomento dell'immobile succitato;

CONSIDERATO che l'Agenzia nello scorso mese di febbraio ha ricevuto espresso mandato dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente di elaborare una proposta di disciplinare per l'assegnazione degli immobili siti nell'isola dell'Asinara;

CONSIDERATO che l'Agenzia, elaborata la proposta, l'ha condivisa in data 21 marzo 2018 con il Comune di Porto Torres e l'Ente Parco dell'Isola dell'Asinara;

CONSIDERATO che l'Agenzia ha trasmesso agli Assessori competenti il documento per l'approvazione da parte della Giunta regionale, della proposta così condivisa, in data 17 aprile 2018 con protocollo n. 422;

CONSIDERATO che l'istruttoria del documento da parte dell'Assessorato competente in materia di patrimonio immobiliare si è conclusa solo in data 19 giugno 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31/34 del 15 giugno 2018 con la quale è stata adottata la *"Disciplina per l'Assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione alla Conservatoria delle Coste";*

CONSIDERATO che la disciplina è intervenuta a stagione turistica avanzata, talché non risultano utilmente esperibili le procedure ad evidenza pubblica ivi previste;

RILEVATO altresì, che l'unico procedimento utilmente esperibile è quello a sportello -di cui all'art.12 - 5° comma del Disciplinare - sulla base delle istanze sinora presentate per la sola stagione estiva in corso;

RAVVISATA inoltre, l'urgenza di procedere, anche al fine di assicurare, a stagione inoltrata, i servizi essenziali all'utenza turistica;

RITENUTO di concedere in uso, nelle more dell'applicazione del disciplinare succitato, l'immobile sito in località Cala d'Oliva, noto come Casa Tedde, distinto al NCEU, Comune di Porto Torres al Foglio 104, Mappale 61 sub. 2 e Mappale 62 sub. 1, con funzione di alloggio per gli operatori dell'Associazione ASS.O.ASINARA a condizione che questi assicurino l'apertura dei servizi igienici di Cala d'Oliva, presso il locale denominato Ex-Centralino, distinto al NCEU, Comune di Porto Torres, al Foglio 104, Mappale 67 sub. 1, garantendo la pulizia quotidiana e la dotazione dei necessari materiali di consumo, fornendo la necessaria assistenza all'utenza turistica, curando la manutenzione ordinaria e accollandosi gli oneri per le utenze idrica ed elettrica e le Tasse/Tariffe relative allo smaltimento dei rifiuti;

DATO ATTO che il valore di tali prestazioni di servizi ed accollo di oneri è stimabile in misura equipollente al canone ritraibile dall'uso dell'immobile;

DETERMINA

ART. 1 di concedere in uso, nelle more dell'applicazione del disciplinare succitato, l'immobile sito in località Cala d'Oliva, noto come Casa Tedde, distinto al NCEU, Comune di Porto Torres al Foglio 104, Mappale 61 sub. 2 e Mappale 62 sub. 1, dalla data di emanazione del presente provvedimento fino al 30 settembre 2018, all'Associazione ASS.O.ASINARA, codice fiscale 92150780903, con sede in Darsena interna porto, CAP 07046 Porto Torres, a condizione che assicurino l'apertura dei servizi igienici di Cala d'Oliva, garantendo la pulizia quotidiana e la dotazione dei necessari materiali di consumo, fornendo la necessaria assistenza all'utenza turistica, curando la manutenzione ordinaria e accollandosi gli oneri per le utenze idrica ed elettrica e le Tasse/Tariffe relative allo smaltimento dei rifiuti;

ART. 2 la mancata o carente prestazione dei servizi di cui all'articolo 1 comporterà l'immediata revoca del presente provvedimento con contestuale restituzione degli immobili affidati. La presente determinazione potrà essere inoltre revocata per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione concedente;

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione nel sito istituzionale dell'Agenzia e di trasmetterla alla Presidenza della Giunta e all'Assessorato della difesa dell'ambiente.

Cagliari, 26/06/2018

Il Commissario Straordinario
Dott. Giovanni Pilia

Per accettazione
Antonio Gadau
Associazione ASS.O.Asinara

Si approvano espressamente
gli articoli 1 e 2 del dispositivo
l'Associazione ASS.O.ASINARA